

Stropodachy – kilka słów wprowadzenia



Leszek Kalandyk, architekt, od 1991 roku prowadzi własną pracownię LK&Projekt w Krakowie, której marką rozpoznawczą są projekty domów jednorodzinnych.

Wywiad z architektem Leszkiem Kalandykiem

KREATOR-PROJEKTY: Co oznacza pojęcie stropodach?

Arch. Leszek Kalandyk: Stropodach jest to rodzaj dachu płaskiego, który pełni jednocześnie rolę stropu nad ostatnią kondygnacją budynku. Jest on wielowarstwowym układem konstrukcyjnym, stosowanym przy kątach

nachylenia połaci dachowej od 0 do 5 stopni. Układ warstw w stropodachu zależy od rodzaju konstrukcji, sposobu użytkowania oraz warunków zewnętrznych.

K-P: Jakie rodzaje stropodachów można wyróżnić?

LK: Stropodachy dzielimy ze względu na sposób użytkowania oraz ze względu na konstrukcję. Ze względu na sposób użytkowania wyróżniamy przede wszystkim stropodachy nieużytkowe (z ograniczonym dostępem do nich), użytkowe, dostępne jedynie dla ludzi (np. tarasy), oraz użytkowe dostępne dla ruchu kołowego (osobowego i ciężarowego). Ponadto są jeszcze dwa rodzaje tarasów tzw. zielonych — użytkowane w sposób ekstensywny (rośliny niskie i niewymagające specjalnej opieki) oraz użytkowane intensywnie, czyli z roślinnością wyższą, wymagającą starannej pielęgnacji. Ze względu na konstrukcję wyróżniamy stropodachy pełne (niewentylowane), czyli takie, w których wszystkie warstwy ułożone są jedna na drugiej oraz wentylowane (dwudzielne) — gdzie pomiędzy powłokami stropodachu znajduje się obowiązkowo przestrzeń, która wentylowana jest powietrzem z zewnątrz. Stropodachy wentylowane są uważane za właściwe rozwiązanie dla budownictwa mieszkaniowego. Są one zbudowane z warstw: konstrukcyjnej, paraizolacji, termoizolacyjnej, przestrzeni powietrznej wentylowanej lub odpowietrzanej, warstwy konstrukcyjnej pod pokrycie dachowe i warstwy pokrycia dachowego.

K-P: Do jakiego rodzaju domów można polecić stropodach i dlaczego?

Stropodach można polecić do każdego rodzaju domu. Szeroka oferta produktów dostępnych obecnie na rynku sprawia, że stropodach sprawdza się w każdych warunkach klimatycznych. Domy jednorodzinne z tego rodzaju dachem to najczęściej nowoczesne budynki, gdzie ciekawa bryła zamknięta jest użytkowym stropodachem, niejednokrotnie z elementami zieleni. Tego typu dach stosowany jest przede wszystkim w budownictwie wielorodzinnym. Dach płaski to dobre rozwiązanie dla tych, którzy chcą zmniejszyć koszty budowy domu — jest bowiem znacznie tańszy od tradycyjnego dachu ze spadkiem, a dodatkowo jego wykonanie jest o wiele szybsze.

K-P: Czy stropodach jest odpowiedni dla naszego klimatu? Co z intensywnymi opadami deszczu czy zalegającym śniegiem?

LK: Niegdyś z racji niskiej jakości materiałów budowlanych można było mieć obawy co do trwałości czy szczelności stropodachów. Obecnie producenci prześcigając się w nowoczesnych rozwiązaniach, proponując takie, które — przy dobrym wykonaniu — gwarantują bezpieczeństwo zarówno w przypadku intensywnych deszczów, jak i śniegu. Oczywiście, w naszym klimacie śnieg może stanowić problem i chociaż konstruktorzy przeliczają odpowiednio obciążenia, to należy jednak zadbować o to, aby zbyt długo zalegający śnieg nie stał się przyczyną katastrofy.

K-P: Jakie unowocześnienia proponują obecnie firmy budowlane, jeśli chodzi o stropodachy? Jakie firmy produkuje w dziedzinie produkcji materiałów do stropodachów?

LK: Na dachu płaskim, niezależnie, czy jest to nowy budynek, czy remontowany, muszą być wykonane następujące warstwy: warstwa lub konstrukcja spadkowa, paraizolacja, izolacja termiczna, pokrycie. Układ warstw musi zapewniać wentylowanie lub odpowietrzanie stropodachu. Istotne jest staranne wykonanie każdej z tych warstw, aby w przyszłości nie było problemów z przeciekaniem czy zawilgoceniem. Obecnie jest oferowanych wiele nowoczesnych materiałów, które zapewniają trwałość dachu. Można tu wymienić takie firmy jak: EPDM (producent membrany

wykonanej z kauczuku syntetycznego), Icopal Izolacja S.A. Zduńska Wola (ekspert w dziedzinie hydroizolacji — różnego rodzaju folie dachowe PVC, TPO, EVA, papy), Soprema — papy i izolacje płynne, papy podkładowe, nawierzchniowe, membrany PCV, preparaty gruntujące), Imperbel wielowarstwowe membrany pokrywcze, Termo Organika (izolacja termiczna — płyty styropianowe odmiany DACH-PODŁOGA lub SUPER STROPDACH), Rockwool (termoizolacja DACHROCK MAX, MONROCK MAX, folie paraizolacyjne). Pojawiają się coraz nowsze, innowacyjne produkty, jak np. systemy ociepleń celulozą (firmy Izocell, Ekofiber) lub najnowsze generacje pap asfaltowych modyfikowanych polimerami (Matizol SA).

K-P: Czy inwestorzy często wybierają domy ze stropodachem, czy wolą jednak dachy skośne?

LK: Domy ze stropodachem nie są często wybierane przez inwestorów, choć zauważa się w ostatnim czasie coraz większe zainteresowanie nimi. Obecny częściowy brak zaufania do tego typu rozwiązania spowodowany jest doświadczeniami z przeszłości. Chodzi tu zarówno o wykonawstwo, jak i jakość materiałów dawniej stosowanych w konstrukcji tego typu dachów. Na rynku brakowało odpowiednich rozwiązań materiałowych, stąd istniała obawa co do szczelności tego typu dachów. Wykonawstwo wymaga pewnego reżimu i dokładności poszczególnych czynności, a co za



Dom PDJ-3657 (LK&683)

tym idzie — wykwalifikowanej grupy wykonawców. Sytuacja w tej materii uległa jednak w ostatnich latach znacznej poprawie.

K-P: Czy często projektują Państwo domy ze stropodachem? Czy moda na stropodachy obecnie maleje/rośnie?

LK: Tak jak wspominałem wcześniej, w ostatnim czasie coraz częściej pojawiają się pytania dotyczące domów z dachem płaskim. Zaprojektowaliśmy nawet linie projektów z tego typu rozwiązaniem i cieszą się one rosnącym zainteresowaniem. Zupełnym hitem jest projekt o nazwie LK&683 (PDJ-3657). Przede wszystkim są to domy nowoczesne, o dużych przeszkleniach, przeznaczone dla osób, które cenią sobie funkcjonalność poddasza bez skosów, a także tych, którzy chcą wykorzystać dach do celów użytkowych, np. jako ogród (stropodach zielony). Tego typu rozwiązanie stosuje

się przede wszystkim w domach wielorodzinnych LK&744 (PDJ-4066).

K-P: Na zakończenie powiedzmy kilka słów na temat dachów skośnych — jak można je pokrótce scharakteryzować, jeżeli chodzi o rodzaje materiałów do ich budowy oraz firmy produkuje w produkcji tych materiałów?

LK: Dach skośny, ogólnie mówiąc, to wielowarstwowa przegroda o dużym kącie nachylenia. Najczęściej stosowaną konstrukcją dachu jest drewniana więźba, dzięki której powstaje przestrzeń zwana poddaszem. Możemy wyróżnić dachy skośne z poddaszem nieużytkowym — gdy poddasze pełni funkcję strychu, jest przestrzenią nieużytkową i tym samym nieogrzewaną oraz dachy skośne z poddaszem użytkowym, które dzięki odpowiedniemu przygotowaniu termicznemu warstw dachu może zostać zaadaptowane na część mieszkalną. Wyróżnia się dwa typy dachów skośnych z izolacją między krokiewiami. Są to dachy ze szczeliną wentylacyjną oraz dachy bez szczeliny wentylacyjnej. Pierwsze charakteryzują się obecnością szczeliny pomiędzy warstwą wstępnego krycia a pokryciem wierzchnim lub obecnością dwóch szczelin — pomiędzy membraną a pokryciem oraz pomiędzy zewnętrzną warstwą izolacji a membraną dachową. Drugi typ dachów skośnych odznacza brak szczeliny, a izolacja wypełnia całą przestrzeń między krokiewiami. Także tutaj można wymienić szereg firm specjalizujących się w produktach wchodzących w skład dachu warstw. Na rynku od lat funkcjonują marki tak znane, jak: Wienerberger, RuppCeramika, Icopal (dachówki), Rockwool, Ursa, Isover (wełna mineralna, folie), TermoOrganika, Austrotherm (styropian, folie).

K-P: Dziękujemy za rozmowę.



Dom PDJ-3658 (LK&687)



Dom PDJ-4070 (LK&800)